

BIENVENUE CHEZ VOUS



BELLE
VUE

Av. de France 54-56, 1950 Sion

À LA CROISÉE DE LA VILLE ET DE LA MONTAGNE

Ville historique connue pour ses châteaux emblématiques et ses fortifications, Sion est une ville dynamique résolument tournée vers l'avenir. Capitale politique, administrative du canton du Valais, Sion est la locomotive économique régionale : 35 000 habitants pour 3 500 entreprises et 35 000 emplois.

Vivre à Sion, c'est profiter d'un cadre de vie exceptionnel, à la croisée de la ville et de la montagne, dans l'une des régions les plus ensoleillées de Suisse.





LA RÉSIDENCE

La résidence Beau Soleil propose 18 appartements de standing de 2,5 et de 3,5 pièces allant de 50 à 75 m. Chaque appartement est doté d'un parking sous sol et d'une cave.

Situé à l'angle de l'Avenue de France et de la Rue des Platanes, Belle Vue vous propose une résidence élégante, entourée de verdure.

**BELLE
VUE**

Av. de France 54-56, 1950 Sion



Av. de France 56



À DEUX PAS DU CENTRE VILLE

- Migros, Pharmacie : 350 m
- Restaurants : 350 m
- Galeries Sédunoises : 350 m
- La Place du Midi : 900 m
- Parc : 100 m
- Installations sportives : 200 m
- Piscine couverte : 300 m
- Arrêt de bus : 300 m
- Gare CFF de Sion : 700 m
- Autoroute : 1,7 km
- Ecole professionnelle : 300 m
- Ecole secondaire : 500 m
- EPFL Valais : 1 km



BELLE VUE

Av. de France 54-56, 1950 Sion

UNE CADRE PRIVILIGIÉ

- Parking attitré couvert
- Cave
- Ascenseur
- Accessibilité personne à mobilité réduite
- Jardins privatifs, terrasses et balcons
- Vue imprenable
- Cadre verdoyant et soigné
- Parties communes raffinées
- Construction à très haute performance énergétique



BELLE
VUE

Av. de France 54-56, 1950 S



BELLE VUE

Av. de France 54-56, 1950 Sion

PRESTATION ET CONFORT

- Distribution rationnelle des espaces intérieurs
- Pièces spacieuses et lumineuses
- Deux points d'eau (douche et baignoire) pour les appartements 3,5 pièces
- WC visiteurs séparés pour les appartements 3,5 pièces
- Chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau





BELLE
VUE

Av. de France 54-56, 1950 Sion



BELLE
VUE

Av. de France 54-56, 1950 Sion

FINITIONS SELON VOS GOÛTS

- Revêtement sol en parquet chêne massif
- Revêtement salle de bains au choix sur catalogue
- Cuisine et rangements au choix sur catalogue
- Fenêtres aluminium triple vitrage



BELLE
VUE



CONTACT

Tél : +41 26 913 80 80

E-mail: info@lb-gerance.ch

20 Rte de Corbaroche

1723 Marly, Suisse

www.

BELLE VUE